

PRESSEMITTEILUNG

5. Dezember 2018

## **Berlin: PROJECT Immobilien Gewerbe AG verkauft Büroneubau NUBIS**

- Verkauf von drei Bürogebäuden mit rund 17.200 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche
- Franz-Ehrlich-Straße 5–9, 12489 Berlin
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien Gewerbe AG

**Die PROJECT Immobilien Gewerbe AG hat den Bürokomplex „NUBIS“ im Wissenschafts- und Technologiepark Berlin-Adlershof im Rahmen eines Asset-Deals an den internationalen Immobilien-Investmentmanager Savills Investment Management verkauft.**

Der Büroneubau in der Franz-Ehrlich-Straße 5–9 umfasst eine Mietfläche von rund 17.200 m<sup>2</sup> in insgesamt drei Gebäuden mit fünf bis sechs Geschossen und einer Tiefgarage. Die Mietflächen des ersten Bauabschnitts auf dem 8.832 m<sup>2</sup> großen Grundstück sind bereits bezogen. Der Bezug der Gewerbeeinheiten des zweiten sowie dritten und letzten Bauabschnitts kann voraussichtlich ab dem zweiten Quartal 2019 erfolgen. Der Vermietungsstand liegt derzeit bei 97 Prozent. Zu den langfristigen Mietern zählen unter anderem international agierende Unternehmen und Dienstleister aus den Bereichen Baugewerbe, Gastronomie, Medizin, Energie und IT.

„Der erfolgreiche Asset-Deal mit Savills Investment Management bestätigt uns in unserer Entscheidung zur Spezialisierung auf Zukunftsstandorte wie den Technologiepark Adlershof. Wir sehen auch für die kommenden Jahre ein hohes Entwicklungspotenzial für Gewerbeimmobilien in Berliner B-Lagen“, so Patrick Will, Vorstand Vermietung und Globalverkauf der PROJECT Immobilien Gewerbe AG.

**1.312 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.**



Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter  
[www.nubis-berlin.de](http://www.nubis-berlin.de)

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter  
[www.project-gewerbe.com](http://www.project-gewerbe.com)

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:  
[www.project-immobilien.com/assets/uploads/pig/presse/61/dateien/PROJECT\\_NUBIS.zip](http://www.project-immobilien.com/assets/uploads/pig/presse/61/dateien/PROJECT_NUBIS.zip)

---

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

---

**Presseanfragen an:**

Ines Kilgenstein  
PROJECT Immobilien Gewerbe AG  
Kürschnershof 2  
90403 Nürnberg

**E-Mail:** [presse@project-immobilien.com](mailto:presse@project-immobilien.com)

Tel.: 0911.51 971 20

Fax: 0911.51 971 29