

PRESSEMITTEILUNG

PROJECT Immobilien Gewerbe AG startet

Büroflächenvermietung im „GIRO“/ Techno Terrain Teltow

- 2 Bauabschnitte mit bis zu 9.500 m² Büromietfläche
- Rheinstraße 11, 14513 Teltow – TTT – Techno Terrain Teltow
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien Gewerbe AG

Teltow, 7. März 2019. Im Gewerbepark „Techno Terrain Teltow“ (TTT) am südlichen Stadtrand Berlins startet die PROJECT Immobilien Gewerbe AG die Vermietung der Büroflächen des Büroneubaus „GIRO“. Der Gebäudekomplex mit insgesamt ca. 9.500 m² Mietfläche teilt sich in zwei Bauabschnitte. Der erste Bauabschnitt befindet sich bereits im Bau und bietet künftig rund 5.000 m² Gesamtmietfläche. Der Bezug ist für das dritte Quartal 2020 geplant. Der zweite Bauabschnitt umfasst ca. 4.500 m² Gesamtmietfläche und ist voraussichtlich im zweiten Quartal 2021 bezugsfertig.

Im Hinblick auf die stark steigenden Bürodurchschnittsmieten im Berliner Stadtgebiet mit einer durchschnittlichen Nettokaltmiete von aktuell ca. 22 Euro pro m² ist das „GIRO“ eine attraktive Alternative. „Insbesondere Mieter aus dem Segment ‚Backoffice, Callcenter und unternehmensnahe und sonstige Dienstleistungen‘ profitieren hier am Standort in Teltow von der Nähe zu Berlin und der guten Anbindung an Autobahn, Flughafen sowie öffentlichen Nahverkehr“, erklärt Martin Neumann, Vorstand Vermietung der PROJECT Immobilien Gewerbe AG.

In dem etablierten Dienstleistungs- und Gewerbepark sind mittlerweile über 210 Unternehmen verschiedener Branchen angesiedelt. Das „GIRO“ ist der einzige Büroneubau im Techno Terrain Teltow und stellt auch derzeit stark nachgefragte größere Mietflächen mit bis zu 1.100 m² pro Etage bereit.

Repräsentative Lage sowie hohe Grundrisseffizienz und -flexibilität

Das „GIRO“ entsteht in zwei Bauabschnitten und energieeffizienter Bauweise auf einem L-förmigen Grundstück in zentraler Ecklage an Rheinstraße und Neißestraße. Die Rheinstraße ist die Hauptachse des Techno Terrain Teltow und verläuft parallel zum Teltowkanal, der am Standort für eine naturnahe Lage mit Erholungsmöglichkeiten sorgt.

123 Pkw-Tiefgaragenstellplätze und 61 Pkw-Außenstellplätze am Bürogebäude sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten. In den oberen Geschossen verfügen die Büroflächen teilweise über Dachterrassen.

Die einzelnen Mietflächen sind ab 225 m² teilbar und können hinsichtlich der Ausstattung und Grundrissgestaltung flexibel an die individuellen Wünsche des jeweiligen Mieters angepasst werden.

2.268 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zur Immobilie finden Sie unter

www.giro-teltow.de

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter

www.project-gewerbe.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:

www.project-immobilien.com/assets/uploads/pig/presse/66/dateien/PROJECT_GIRO.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

Doris Walter
PROJECT Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2, 90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.com

Tel.: 0911.51 971 20

Fax: 0911.51 971 29