

PRESSEMITTEILUNG

PROJECT Immobilien erhält Baugenehmigung für „MACHWERK74“ in Berlin und gewinnt ersten Großmieter

- Büro- und Gewerbeneubau mit 8.358 m² Gesamtmietfläche
- Vermietung von 5.963 m² Bürofläche an ein Bankunternehmen
- Am Borsigturm 74, 13507 Berlin-Tegel
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien Gewerbe AG

Berlin, 10. November 2020. Für den Büro- und Gewerbeneubau „MACHWERK74“ Am Borsigturm 74 in Berlin hat die PROJECT Immobilien Gewerbe AG die Baugenehmigung erhalten. Zudem konnte die entstehende Bürofläche bereits vermietet werden. Ein Bankunternehmen wird 5.963 m² der insgesamt 8.358 m² großen Gesamtmietfläche nutzen. In der Vermittlung und Beratung war die Johs. Reese Immobilien Consulting GmbH tätig.

Der fünfgeschossige Neubau mit grundstückeigener Tiefgarage entsteht im etablierten Gewerbegebiet Am Borsigturm im Stadtteil Tegel. Neben der 5.963 m² großen Bürofläche bietet „MACHWERK74“ zusätzlich ca. 1.840 m² für produktionsnahes Gewerbe sowie ca. 555 m² für Bistrobetrieb. Der Erstbezug erfolgt voraussichtlich im dritten Quartal 2022.

Das Büro- und Gewerbegebäude verfügt zudem über eine gute Verkehrsanbindung. Die nächsten U- und S-Bahnstationen liegen fußläufig entfernt. Der Hauptbahnhof ist in zehn bzw. rund 30 Minuten erreicht. Die Fahrtzeit zur nächsten Autobahn beträgt lediglich zwei Minuten.

1.113 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zum Immobilienangebot in Berlin finden Sie unter
www.project-gewerbe.com/immobilien/

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter
www.project-gewerbe.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/_assets/uploads/pig/presse/75/dateien/PROJECT_MACHWERK74.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

Doris Walter
PROJECT Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.com

Tel.: 0911.24 03 37 660
Fax: 0911.24 03 37-19