

PRESSEMITTEILUNG

**PROJECT Immobilien verkauft Büro- und Gewerbeneubau
„MACHWERK74“ an die Warburg-HIH Invest Real Estate**

- Büro- und Gewerbeneubau „MACHWERK74“ erfolgreich verkauft
- Käufer: Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH
- Am Borsigturm 74, 13507 Berlin-Tegel
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien Gewerbe AG

Berlin, 9. März 2021. Die PROJECT Immobilien Gewerbe AG hat den Verkauf des Büro- und Gewerbeneubaus „MACHWERK74“ mit einer Gesamtfläche von 8.358 m² Am Borsigturm 74 in Berlin erfolgreich zum Abschluss gebracht. Käufer ist die Warburg-HIH Real Estate (Warburg-HIH Invest) in Hamburg. Die Baugenehmigung liegt bereits vor und die Büro- und Gewerbeflächen können voraussichtlich im dritten Quartal 2022 bezogen werden. Rechtlich beraten wurde PROJECT Immobilien von DLA Piper, die Warburg-HIH Invest von Ashurst LLP. Als Makler war Grossmann & Berger tätig.

„Wir freuen uns sehr, dass wir diesen Verkaufserfolg vermelden können und die Warburg-HIH Invest, einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und Europa, als Käufer gewinnen konnten. Ich möchte mich an dieser Stelle noch einmal für die gute Zusammenarbeit bedanken.“, erklärt Alexander Klein, Vorstand Vertrieb bei der PROJECT Immobilien Gewerbe AG. „Dass die Büroflächen bereits vermietet sind, unterstreicht zum einen den attraktiven Standort des Neubaus im Berliner Nordwesten und zum anderen die weiterhin bestehende Nachfrage nach Büro- und Gewerbeflächen in der Hauptstadt.“

„MACHWERK74“ entsteht auf einem ca. 3.600 m² großen Grundstück im etablierten Gewerbegebiet Am Borsigturm im Stadtteil Tegel. Neben einer 5.963 m² großen Bürofläche

bietet der fünfgeschossige Neubau mit grundstückeigener Tiefgarage zusätzlich ca. 1.840 m² für produktionsnahes Gewerbe sowie ca. 555 m² für Bistrobetrieb.

Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung. Die nächsten U- und S-Bahnstationen liegen fußläufig entfernt. Der Hauptbahnhof ist in zehn bzw. rund 30 Minuten erreicht. Die Fahrtzeit zur nächsten Autobahn beträgt lediglich zwei Minuten.

1.817 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zum Immobilienangebot in Berlin finden Sie unter
www.project-gewerbe.com/immobilien/

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter
www.project-gewerbe.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/_assets/uploads/pig/presse/77/dateien/PROJECT_MACHWERK74.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

Doris Walter
PROJECT Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.com

Tel.: 0911.24 03 37 660
Fax: 0911.24 03 37-19