

PRESSEMITTEILUNG

Büro- und Gewerbeneubau „MACHWERK74“ in Berlin: PROJECT Immobilien beginnt Phase der Rohbaufertigstellung

- Baufortschritt „MACHWERK74“: Phase der Rohbaufertigstellung
- Verfügbare Gewerbe- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss
- Am Borsigturm 74, 13507 Berlin-Tegel
- „B.SIDE OFFICES“: Büroneubau in der Berliner Straße 70a
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien Gewerbe AG

Berlin, 24. August 2021. Die Bauarbeiten für den Büro- und Gewerbeneubau „MACHWERK74“ im etablierten Gewerbegebiet Am Borsigturm im Berliner Stadtteil Tegel gehen zügig voran. Mit dem Start der Arbeiten am dritten Obergeschoss beginnt die PROJECT Immobilien Gewerbe AG die Phase der Rohbaufertigstellung. Der Erstbezug des 8.358 m² großen fünfgeschossigen Bauwerks mit Tiefgarage erfolgt voraussichtlich im dritten Quartal 2022. Am Standort Tegel realisiert der Projektentwickler und Bauträger mit „B.SIDE OFFICES“ zudem einen weiteren Neubau mit modernen Büros.

Im Unter- und Erdgeschoss des Komplexes „MACHWERK74“ wurde mit der Ausführung der Haustechnik begonnen. Auch die ersten Fenster wurden bereits eingesetzt. Das Erdgeschoss bietet ca. 1.840 m² für produktionsnahes Gewerbe sowie 555m² Gastronomiefläche mit Terrassenbetrieb. Diese Flächen sind aktuell noch verfügbar. Die 5.960 m² große Bürofläche in den Obergeschossen wurde bereits an ein Bankunternehmen vermietet.

Eine Besonderheit des Projekts ist die angestrebte Zertifizierung gemäß der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung. Die nächsten U- und S-Bahnstationen liegen fußläufig entfernt. Der Hauptbahnhof ist in zehn bzw. rund 30 Minuten erreicht. Die Fahrtzeit zur nächsten Autobahn beträgt lediglich zwei Minuten.

Weiterer Neubau mit über 3.880 m² Bürofläche am Standort Tegel

Nachdem der Büro- und Gewerbeneubau im Frühjahr erfolgreich an die Warburg-HIH Real Estate (Warburg-HIH Invest) in Hamburg verkauft wurde, plant PROJECT Immobilien in direkter Nähe bereits einen weiteren fünfgeschossigen Büroneubau in der Berliner Straße 70a. Der Bau von „B.SIDE OFFICES“ mit über 3.880 m² flexibel teilbarer Büromietflächen beginnt voraussichtlich im vierten Quartal 2021.

Die PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg realisiert seit über 25 Jahren erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien, mittlerweile in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rhein-Main, Rheinland und Wien. Innerhalb der Gruppe betreut die PROJECT Immobilien Gewerbe AG deutschlandweit den Bereich der Gewerbeimmobilien.

2.245 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter
[B.SIDE Offices | Moderne und gut angebundene Büros in Tegel \(project-gewerbe.com\)](https://www.project-gewerbe.com/B.SIDE-Offices-Moderne-und-gut-angebundene-Bueros-in-Tegel)

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter
www.project-gewerbe.com

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

Doris Walter
PROJECT Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.eu

Tel.: 0911.24 03 37 660
Fax: 0911.24 03 37-19