

## PRESSEMITTEILUNG

# PROJECT Immobilien baut nachhaltige Büroflächen in Berlin-Tegel

- Nachhaltiger fünfgeschossiger Büroneubau mit 3.885 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Angestrebte DGNB-Zertifizierung
- Berliner Straße 70a, 13507 Berlin-Tegel
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

**Berlin, 27. Januar 2022.** In der Berliner Straße 70a in der Nähe des etablierten Gewerbegebiets Am Borsigturm errichtet der Projektentwickler und Bauträger PROJECT Immobilien den modernen Büroneubau „B.SIDE Offices“. Das fünfgeschossige Gebäude bietet eine Mietfläche von insgesamt 3.885 m<sup>2</sup>, Pkw- und Fahrradstellplätze im Außenbereich und ist voraussichtlich im vierten Quartal 2023 bezugsfertig. Für das nachhaltige Projekt wird eine Zertifizierung gemäß der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) angestrebt.

Jedes der fünf Geschosse verfügt über Mietflächen von bis zu 800 m<sup>2</sup>. Diese können flexibel geteilt und an die Bedürfnisse der jeweiligen Mieter angepasst werden. Es sind Einzel-, Gruppen- oder auch Großraumbüros möglich. Auch bei einem Mieterwechsel bleibt die Flexibilität erhalten und die Büros können bequem angepasst werden.

Der Neubau „B.SIDE Offices“ und dessen Umgebung verfügen über eine gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur. S- und U-Bahn-Haltestellen sowie die nächste Autobahn sind jeweils in wenigen Minuten erreichbar. Daneben gibt es vielseitige Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangebote.

Im Januar wurde mit dem Bau der Büroflächen begonnen. Aktuell erfolgt auf dem 3.091 m<sup>2</sup> großen Grundstück der Spezialtiefbau. Im Laufe des ersten Quartals 2022 werden anschließend die Rohbauarbeiten gestartet.

„B.SIDE Offices“ ist bereits der zweite Büroneubau, den PROJECT Immobilien am Standort Tegel realisiert. Die Bauarbeiten des Büro- und Gewerbeneubaus „MACHWERK74“ im Gewerbegebiet Am Borsigturm gehen zügig voran und der Erstbezug der 8.358 m<sup>2</sup> großen Mietflächen erfolgt voraussichtlich im dritten Quartal 2022.

Die PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg realisiert seit über 25 Jahren erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rhein-Main, Rheinland und Wien.

**1.943 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.**

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter  
[B.SIDE Offices | Moderne und gut angebundene Büros in Tegel \(project-gewerbe.com\)](https://www.project-gewerbe.com/B.SIDE-Offices-Moderne-und-gut-angebundene-Bueros-in-Tegel)

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter  
[www.project-gewerbe.com](https://www.project-gewerbe.com)

---

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

---

**Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:**

Doris Walter  
PROJECT Real Estate AG  
Unternehmenskommunikation  
Kürschnershof 2  
90403 Nürnberg

**E-Mail:** [presse@project-immobilien.eu](mailto:presse@project-immobilien.eu)

Tel.: 0911.24 03 37 660  
Fax: 0911.24 03 37-19