

PRESSEMITTEILUNG

PROJECT Immobilien verkauft Hotelimmobilie in einem bis 2025 entstehenden Mixed Use-Quartier in Berlin-Köpenick an Premier Inn

- Über 30.000 Quadratmeter große Quartiersentwicklung mit Wohnen und Gewerbe
- Premier Inn wird gleichzeitig Betreiber und Eigentümer des Hotels mit ca. 157 Zimmern
- Standort: Wendenschloßstraße 142, 12557 Berlin-Köpenick
- Käuferin: Tochtergesellschaft der Premier Inn Holding GmbH
- Verkäuferin: PROJECT Immobilien Wohnen und Gewerbe GmbH

Berlin/Frankfurt am Main, 08.02.2023. Die PROJECT Immobilien Wohnen und Gewerbe GmbH hat den vierten Bauabschnitt einer insgesamt über 30.000 Quadratmeter großen Quartiersentwicklung in der Wendenschloßstraße 142 in Berlin-Köpenick an eine Tochtergesellschaft der Premier Inn Holding GmbH verkauft. Der dort entstehende Hotelneubau im Berliner Südosten umfasst 157 Zimmer mit einer Bruttogrundfläche von rund 5.224 Quadratmetern sowie ca. 50 Pkw-Außenstellplätzen. Der Baubeginn erfolgt voraussichtlich im Laufe dieses Jahres. Mit der geplanten Fertigstellung im Jahr 2025 wird Premier Inn sowohl Betreiber als auch Eigentümer des Hotels. Eine solche Owner-Operator-Rolle strebt Premier Inn bei immer mehr Projekten an. Dadurch bekennt sich die Hotelkette noch stärker zu einem Standort als bei einem befristeten Pachtmodell.

Auf dem Grundstück des ehemaligen Funkwerks Köpenick, in attraktiver Wasserlage direkt an der Dahme, ist die Entwicklung eines in vier Bauabschnitte unterteilten Quartiers geplant, das aus Eigentumswohnungen, Mietwohnungsbau, öffentlich gefördertem Wohnraum sowie Gewerbeeinheiten besteht. Insgesamt entstehen rund 20.000 Quadratmeter unterschiedlichster Wohnformen und knapp 10.000 Quadratmeter Gewerbefläche. „Damit vereint das Quartier eine vielfältige Immobilienmischung an einem einzigen Standort“, sagt Martin Neumann, Geschäftsführer von PROJECT Immobilien. „Das ermöglicht die Schaffung

lebhafter Quartiere, von denen alle Nutzer profitieren.“ Hotelprojekte im Rahmen von Quartiersentwicklungen sind auch ein Schwerpunkt von Premier Inn. „Inzwischen geht es für Premier Inn bei der Mehrzahl der neuen Projekte um solche Mixed-Use Developments“, sagt Chris-Norman Sauer, Acquisitions Director bei Premier Inn Deutschland: „Ein nachhaltiger Nutzungsmix wie bei diesem Berliner Projekt ist auch ein entscheidendes Plus für die Immobilienbewertung.“

Mit dem Hotel in Berlin-Köpenick verkauft PROJECT Immobilien bereits zum zweiten Mal eine Projektentwicklung an Premier Inn. 2021 erwarb die Marke bereits den kurz vor der Eröffnung stehenden Neubau mit 296 Zimmern in der Alexander-Meißner-Straße 2 im Business Park Berlin, direkt am Flughafen BER und nahe zum Tesla-Werk Grünheide gelegen. Mit diesen beiden Developments wird sich die Zahl der Premier Inn-Hotels in der Hauptstadt auf insgesamt fünf und die Zahl der Zimmer auf fast 1200 erhöhen. Die drei bereits in Betrieb befindlichen Häuser beherbergen Gäste bisher am Alexanderplatz, in Charlottenburg und in Wilmersdorf.

Premier Inn gehört seit der Eröffnung des ersten Hotels in Frankfurt am Main im Jahr 2016 zu einer der am stärksten expandierenden Hotelmarken in Deutschland. Inzwischen sind 45 Hotels eröffnet. Fast genauso viele weitere Projekte, die gerade im Bau oder in der Planung sind, hat sich die Marke zusätzlich über Kauf- oder Mietverträge gesichert. „Bis zu 400 Häuser sind insgesamt geplant“, erläutert Acquisitions Director Sauer.

Die PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg realisiert seit über 25 Jahren erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rhein-Main, Rheinland und Wien.

Über Premier Inn:

Premier Inn ist Deutschlands neue Hotelmarke: In aktuell 45 Premier Inn Hotels finden Geschäfts- wie Freizeitreisende ein Top-Angebot in zahlreichen deutschen Städten. Traumhaft gute Betten versprechen Reisenden ein fantastisches Schlafenerlebnis in zentraler Lage zu einem herausragenden Preis-Leistungs-Verhältnis. Das kommt bei den Gästen gut an: Bereits über die Hälfte aller Premier Inn Hotels kann einen „Travellers' Choice Award“ für Gästezufriedenheit von TripAdvisor vorweisen. Zudem wurde Premier Inn im Jahr 2022 als arbeitgebendes Unternehmen zweifach auf Basis von kununu-Bewertungen als „Top-Arbeitgeber“ (freundin) und als „Most Wanted Employer“ (ZEIT) ausgezeichnet. Insgesamt hat sich Premier Inn hierzulande knapp 80 Standorte mit rund 15.000 Zimmern in mehr als 30 Großstädten gesichert. Bei der Expansion führt die beliebte Hotelmarke ihre Erfolge aus dem Vereinigten Königreich fort: Premier Inn gehört zum traditionsreichen, bereits

1742 gegründeten, Hospitality-Unternehmen Whitbread PLC mit über 800 Hotels, 82.000 Zimmern und einer fast 300-jährigen Geschichte. www.premierinn.de

Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter
<https://www.project-gewerbe.com/immobilien/wendenschlossstrasse/>

Weitere Informationen zu den Unternehmen finden Sie unter
www.project-gewerbe.com; www.premierinn.de

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

PROJECT Real Estate AG

Stefan Reihl
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg
E-Mail: presse@project-immobilien.eu
Tel.: 0911.24 03 37 66 2
Fax: 0911.24 03 37-19

Premier Inn:

Frau Katrin Kleinhans
Senior PR Manager
+49 151 55067150
Katrin.Kleinhans@whitbread.com
www.premierinn.de